| | | | |
|---|---|---|---|
| | CONTRATO DE OBRA No. LP-SIM-030-2024 | FECHA DE INICIO: | ENERO 07 DE 2025 |
| | OBJETO: DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA | PLAZO: | CUATRO (4) MESES |
| | | SUSPENSION No 1: | MAYO 06 DE 2025 |
| | | REINICIO No 1: | OCTUBRE 27 DE 2025 |
| | CONTRATISTA: IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A SAS | PRORROGA No 1: | DOS (02) MESES |
| | | FECHA FINAL: | DICIEMBRE 27 DE 2025 |
| SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL | REPRESENTANTE LEGAL: JULIAN DAVID GÓMEZ MURILLO | VALOR INICIAL CONTRACTUAL : | $ 2.545.193.168,00 |
| | CONTRATO INTERVENTORIA No. CMA-SIM-035-2024 | VALOR ADICION No 1: | $ 492.284.211,00 |
| | | VALOR TOTAL: | $ 3.037.477.379,00 |
| CÓDIGO: SI-SUP-005 | INTERVENTOR: BUSERCO SAS | VALOR EJECUTADO A LA FECHA : | $ 1.547.883.168,00 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA** | REPRESENTANTE LEGAL: ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA | % FISICO EJECUTADO : | 50,96% |

**ACTA PARCIAL No. 2**

PERIODO DEL ACTA: OCTUBRE 27 DE 2025 - NOVIEMBRE 27 DE 2025

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: NOVIEMBRE 27 DE 2025

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | ACTA PARCIAL No 1 | | BALANCE DE OBRA No 1 | | ACTA PARCIAL No 2 | | ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **VR. UNITARIO** | **CANT** | **VALOR PARCIAL** | **CANT** | **VALOR PARCIAL** | **CANT** | **VALOR PARCIAL** | **CANT** | **VALOR PARCIAL** | **CANT** | **VALOR TOTAL** |
| **1** | **OBRAS PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | |
| 1,01 | DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO. | M2 | 29.871,00 | 1.373,79 | 41.036.481,00 | 1.373,79 | 41.036.481,00 | 1.373,79 | 41.036.481,00 | - | - | 1.373,79 | 41.036.481,00 |
| 1,02 | DESMONTE DE CUBIERTA. INCLUYE RETIRO. | M2 | 38.896,00 | 163,48 | 6.358.718,00 | 163,48 | 6.358.718,00 | 163,48 | 6.358.718,00 | - | - | 163,48 | 6.358.718,00 |
| 1,03 | REMOCION DE PINTURA | M2 | 10.999,00 | 9.824,86 | 108.063.635,00 | 5.887,51 | 64.756.722,00 | 9.824,86 | 108.063.635,00 | 3.937,35 | 43.306.913,00 | 9.824,86 | 108.063.635,00 |
| 1,04 | MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE. | UND | 141.071,00 | 40,00 | 5.642.840,00 | - | - | 40,00 | 5.642.840,00 | 40,00 | 5.642.840,00 | 40,00 | 5.642.840,00 |
| 1,05 | DEMOLICION DE MUROS E=0,15MTS/0,20MTS INCLUYE RETIRO | M2 | 44.602,00 | 24,35 | 1.086.059,00 | 24,35 | 1.086.059,00 | 24,35 | 1.086.059,00 | - | - | 24,35 | 1.086.059,00 |
| 1,06 | DESCAPOTE A MAQUINA H=0,50 M | M2 | 2.305,00 | 775,95 | 1.788.565,00 | 775,95 | 1.788.565,00 | 775,95 | 1.788.565,00 | - | - | 775,95 | 1.788.565,00 |
| 1,07 | DESCAPOTE MANUAL | M2 | 7.823,00 | 224,17 | 1.753.682,00 | 224,17 | 1.753.682,00 | 224,17 | 1.753.682,00 | - | - | 224,17 | 1.753.682,00 |
| 1,08 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 36.307,00 | 429,37 | 15.589.137,00 | 429,37 | 15.589.137,00 | 429,37 | 15.589.137,00 | - | - | 429,37 | 15.589.137,00 |
| 1,09 | MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE. | M2 | 111.571,00 | 478,94 | 53.435.815,00 | 293,02 | 32.692.534,00 | 478,94 | 53.435.815,00 | 185,92 | 20.743.281,00 | 478,94 | 53.435.815,00 |
| 1,10 | DESMONTE DE PUERTA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO. | M2 | 20.933,00 | 138,30 | 2.895.034,00 | 138,30 | 2.895.034,00 | 138,30 | 2.895.034,00 | - | - | 138,30 | 2.895.034,00 |
| 1,11 | DESMONTE DE APARATO SANITARIO - POSETA - LAVAPLATOS | UND | 69.020,00 | 41,00 | 2.829.820,00 | 41,00 | 2.829.820,00 | 41,00 | 2.829.820,00 | - | - | 41,00 | 2.829.820,00 |
| 1,12 | DESMONTE DE VENTANA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO. | M2 | 18.921,00 | 32,82 | 620.987,00 | - | - | 32,82 | 620.987,00 | 32,82 | 620.987,00 | 32,82 | 620.987,00 |
| 1,13 | MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE. | M2 | $ 161.563,00 | 926,08 | 149.620.083,00 | 596,70 | 96.404.642,00 | 926,08 | 149.620.083,00 | 329,38 | 53.215.441,00 | 926,08 | 149.620.083,00 |
| 1,14 | S/I DE PORTON PARA PATIO TRASERO DE 2,5M X 4,0M EN MALLA MODULAR | UND | 7.212.824,00 | 1,00 | 7.212.824,00 | - | - | 1,00 | 7.212.824,00 | 1,00 | 7.212.824,00 | 1,00 | 7.212.824,00 |
| 1,15 | DESMONTE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO | M2 | 30.190,00 | 95,33 | 2.878.013,00 | 71,00 | 2.143.490,00 | 95,33 | 2.878.013,00 | 24,33 | 734.523,00 | 95,33 | 2.878.013,00 |
| 1,16 | MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y ENCHAPES DE PISO Y MUROS. INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN JUNTAS, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION. | M2 | 39.226,00 | 207,47 | 8.138.218,00 | 207,47 | 8.138.218,00 | 207,47 | 8.138.218,00 | - | - | 207,47 | 8.138.218,00 |
| 1,17 | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE DESISTALACION E INSTALACION, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION. | UND | 214.423,00 | 16,00 | 3.430.768,00 | 16,00 | 3.430.768,00 | 16,00 | 3.430.768,00 | - | - | 16,00 | 3.430.768,00 |
| 1,18 | MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 9.870,00 | 661,74 | 6.531.374,00 | 55,94 | 552.128,00 | 661,74 | 6.531.374,00 | 605,80 | 5.979.246,00 | 661,74 | 6.531.374,00 |
| 1,19 | DEMOLICION E INSTALACION DE CERAMICA EN GRANITO MARMOLIZADO | M2 | 120.880,00 | 1,00 | 120.880,00 | 1,00 | 120.880,00 | 1,00 | 120.880,00 | - | - | 1,00 | 120.880,00 |
| 1,20 | MANTENIMIENTO DE GABINETE DE RED CONTRA INCENDIO | UND | 190.459,00 | 1,00 | 190.459,00 | 1,00 | 190.459,00 | 1,00 | 190.459,00 | - | - | 1,00 | 190.459,00 |
| 1,21 | MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE. | M | 32.521,00 | 789,03 | 25.660.045,00 | 717,99 | 23.349.753,00 | 789,03 | 25.660.045,00 | 71,04 | 2.310.292,00 | 789,03 | 25.660.045,00 |
| | | | **VR. TOTAL OBRAS PRELIMINARES** | | **444.883.437,00** | | **305.117.090,00** | | **444.883.437,00** | | **139.766.347,00** | - | **444.883.437,00** |
| **2** | **ADECUACION DEL TERRENO** | | | | | | | | | | | - | |
| 2,01 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA | M3 | 158.202,00 | 675,08 | 106.799.006,00 | 675,08 | 106.799.006,00 | 675,08 | 106.799.006,00 | | - | 675,08 | 106.799.006,00 |
| | | | **VR. ADECUACION DE TERRENO** | | **106.799.006,00** | | **106.799.006,00** | | **106.799.006,00** | | **-** | - | **106.799.006,00** |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **PREPARACION Y CONCRETOS** | | | | | | | | | | | | - | |
| 3,01 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 181.972,00 | 442,85 | 80.586.300,00 | 442,85 | 80.586.300,00 | 442,85 | 80.586.300,00 | - | - | 442,85 | 80.586.300,00 |
| 3,02 | PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO. | M2 | 194.618,00 | 1.164,50 | 226.632.661,00 | 850,80 | 165.580.994,00 | 1.164,50 | 226.632.661,00 | 313,70 | 61.051.667,00 | 1.164,50 | 226.632.661,00 |
| 3,03 | PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y EDURECEDOR | M2 | 234.432,00 | 643,53 | 150.864.025,00 | 283,89 | 66.552.900,00 | 643,53 | 150.864.025,00 | 359,64 | 84.311.125,00 | 643,53 | 150.864.025,00 |
| | | | | **VR. TOTAL PREPARACION Y CONCRETOS** | **458.082.986,00** | | **312.720.194,00** | | **458.082.986,00** | | **145.362.792,00** | - | **458.082.986,00** |
| **4** | **ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA** | | | | | | | | | | | - | |
| 4,01 | IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR | M2 | 57.060,00 | 1.092,06 | 62.312.944,00 | 789,32 | 45.038.599,00 | 1.092,06 | 62.312.944,00 | 302,74 | 17.274.345,00 | 1.092,06 | 62.312.944,00 |
| 4,02 | ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO | KG | 24.585,00 | 570,24 | 14.019.350,00 | 570,24 | 14.019.350,00 | 4.134,09 | 101.636.602,00 | 3.563,85 | 87.617.252,00 | 4.134,09 | 101.636.602,00 |
| 4,03 | S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5MM | M2 | 139.134,00 | 72,00 | 10.017.648,00 | 72,00 | 10.017.648,00 | 295,86 | 41.164.185,00 | 223,86 | 31.146.537,00 | 295,86 | 41.164.185,00 |
| 4,04 | MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA. INCLUYE SONDEO | M | 32.156,00 | 66,50 | 2.138.374,00 | 66,50 | 2.138.374,00 | 66,50 | 2.138.374,00 | - | - | 66,50 | 2.138.374,00 |
| 4,05 | MANTENIMIENTO DE CANALES DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA. INCLUYE SONDEOS | M | 9.689,00 | 213,80 | 2.071.508,00 | - | - | 213,80 | 2.071.508,00 | 213,80 | 2.071.508,00 | 213,80 | 2.071.508,00 |
| 4,06 | MANTENIMIENTO DE CANAL METÁLICO PARA DRENAJE DE CUBIERTAS | M | 49.396,00 | 19,60 | 968.162,00 | - | - | 19,60 | 968.162,00 | 19,60 | 968.162,00 | 19,60 | 968.162,00 |
| 4,07 | LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO. | M2 | 32.811,00 | 1.055,02 | 34.616.261,00 | 976,24 | 32.031.411,00 | 1.055,02 | 34.616.261,00 | 78,78 | 2.584.850,00 | 1.055,02 | 34.616.261,00 |
| 4,08 | IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN | M | 38.173,00 | 251,18 | 9.588.294,00 | 210,06 | 8.018.620,00 | 251,18 | 9.588.294,00 | 41,12 | 1.569.674,00 | 251,18 | 9.588.294,00 |
| 4,09 | EXCAVACION MANUAL | M3 | 115.106,00 | - | - | - | - | 10,00 | 1.151.060,00 | 10,00 | 1.151.060,00 | 10,00 | 1.151.060,00 |
| 4,1 | EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION | M | 12.788,00 | - | - | - | - | 50,30 | 643.289,00 | 50,30 | 643.289,00 | 50,30 | 643.289,00 |
| 4,11 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 36.307,00 | - | - | - | - | 16,27 | 590.715,00 | 16,27 | 590.715,00 | 16,27 | 590.715,00 |
| 4,12 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 181.972,00 | - | - | - | - | 4,01 | 729.708,00 | 4,01 | 729.708,00 | 4,01 | 729.708,00 |
| 4,13 | SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI E=5 CM) | M2 | 46.352,00 | - | - | - | - | 20,06 | 929.821,00 | 20,06 | 929.821,00 | 20,06 | 929.821,00 |
| 4,14 | ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa | KG | 11.544,00 | - | - | - | - | 673,30 | 7.772.575,00 | 673,30 | 7.772.575,00 | 673,30 | 7.772.575,00 |
| 4,15 | CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA | M3 | 1.080.341,00 | - | - | - | - | 3,00 | 3.241.023,00 | 3,00 | 3.241.023,00 | 3,00 | 3.241.023,00 |
| 4,16 | PEDESTALES EN CONCRETO DE 21MPa | M3 | 1.114.702,00 | - | - | - | - | 2,16 | 2.407.756,00 | 2,16 | 2.407.756,00 | 2,16 | 2.407.756,00 |
| 4,17 | VIGA DE CIMENTACION DE 20x25 EN CONCRETO DE 21 MPA | M | 92.748,00 | - | - | - | - | 50,30 | 4.665.224,00 | 50,30 | 4.665.224,00 | 50,30 | 4.665.224,00 |
| 4,18 | S/I DE CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICO BLANCO E=2,5MM | M | 57.060,00 | - | - | - | - | 26,04 | 1.485.842,00 | 26,04 | 1.485.842,00 | 26,04 | 1.485.842,00 |
| | | | | **VR. TOTAL ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA** | **135.732.541,00** | | **111.264.002,00** | | **278.113.343,00** | | **166.849.341,00** | - | **278.113.343,00** |
| **5** | **ESTUCO** | | | | | | | | | | | - | |
| 5,01 | ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR | M2 | 31.930,00 | 2.302,38 | 73.514.993,00 | 1.689,74 | 53.953.398,00 | 2.302,38 | 73.514.993,00 | 612,64 | 19.561.595,00 | 2.302,38 | 73.514.993,00 |
| | | | | **VR. TOTAL ESTUCO** | **73.514.993,00** | | **53.953.398,00** | | **73.514.993,00** | | **19.561.595,00** | - | **73.514.993,00** |
| **6** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | - | |
| 6,01 | PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS) | M2 | 29.433,00 | 4.373,62 | 128.728.757,00 | 3.027,70 | 89.114.294,00 | 4.373,62 | 128.728.757,00 | 1.345,92 | 39.614.463,00 | 4.373,62 | 128.728.757,00 |
| 6,02 | PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS) | M | 14.792,00 | 7.185,48 | 106.287.620,00 | 4.889,58 | 72.326.667,00 | 7.185,48 | 106.287.620,00 | 2.295,90 | 33.960.953,00 | 7.185,48 | 106.287.620,00 |
| 6,03 | PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS) | M2 | 23.635,00 | 5.351,89 | 126.491.920,00 | 3.048,61 | 72.053.897,00 | 5.351,89 | 126.491.920,00 | 2.303,28 | 54.438.023,00 | 5.351,89 | 126.491.920,00 |
| 6,04 | PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS) | M | 12.191,00 | 9.797,16 | 119.437.178,00 | 5.073,79 | 61.854.574,00 | 9.797,16 | 119.437.178,00 | 4.723,37 | 57.582.604,00 | 9.797,16 | 119.437.178,00 |
| | | | | **VR. TOTAL PINTURA** | **480.945.475,00** | | **295.349.432,00** | | **480.945.475,00** | | **185.596.043,00** | - | **480.945.475,00** |
| **7** | **ENCHAPES** | | | | | | | | | | | - | |
| 7,01 | PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE | M2 | 136.536,00 | 92,94 | 12.690.325,00 | - | - | 92,94 | 12.690.325,00 | 92,94 | 12.690.325,00 | 92,94 | 12.690.325,00 |
| 7,02 | CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO | M2 | 124.918,00 | 295,76 | 36.945.748,00 | - | - | 295,76 | 36.945.748,00 | 295,76 | 36.945.748,00 | 295,76 | 36.945.748,00 |
| | | | | **VR. TOTAL ENCHAPES** | **49.636.073,00** | | **-** | | **49.636.073,00** | | **49.636.073,00** | - | **49.636.073,00** |
| **8** | **PAÑETE** | | | | | | | | | | | - | |
| 8,01 | PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4. | M2 | 44.560,00 | 320,65 | 14.288.164,00 | 25,84 | 1.151.430,00 | 320,65 | 14.288.164,00 | 294,81 | 13.136.734,00 | 320,65 | 14.288.164,00 |
| | | | | **VR. TOTAL ENCHAPES** | **14.288.164,00** | | **1.151.430,00** | | **14.288.164,00** | | **13.136.734,00** | - | **14.288.164,00** |
| **9** | **RED DE DESAGUES** | | | | | | | | | | | - | |
| 9,01 | CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES 60X60 EN CONCRETO | UND | 684.079,00 | 16,00 | 10.945.264,00 | - | - | 16,00 | 10.945.264,00 | 16,00 | 10.945.264,00 | 16,00 | 10.945.264,00 |
| 9,02 | PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED | UND | 59.500,00 | 24,00 | 1.428.000,00 | 24,00 | 1.428.000,00 | 24,00 | 1.428.000,00 | - | - | 24,00 | 1.428.000,00 |
| 9,03 | PUNTO SANITARIO DE 2" - PISO | UND | 62.291,00 | 28,00 | 1.744.148,00 | 28,00 | 1.744.148,00 | 28,00 | 1.744.148,00 | - | - | 28,00 | 1.744.148,00 |
| 9,04 | PUNTO SANITARIO DE 4" | UND | 139.780,00 | 21,00 | 2.935.380,00 | 21,00 | 2.935.380,00 | 21,00 | 2.935.380,00 | - | - | 21,00 | 2.935.380,00 |
| 9,05 | S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" | M | 41.369,00 | 52,94 | 2.190.075,00 | 52,94 | 2.190.075,00 | 52,94 | 2.190.075,00 | - | - | 52,94 | 2.190.075,00 |
| 9,06 | S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" | M | 66.359,00 | 126,33 | 8.383.132,00 | 126,33 | 8.383.132,00 | 126,33 | 8.383.132,00 | - | - | 126,33 | 8.383.132,00 |
| 9,07 | S/I YEE DE 4" PVC-S | UND | 60.385,00 | 2,00 | 120.770,00 | 2,00 | 120.770,00 | 2,00 | 120.770,00 | - | - | 2,00 | 120.770,00 |
| 9,08 | S/I YEE DE 2" PVC-S | UND | 25.891,00 | 9,00 | 233.019,00 | 9,00 | 233.019,00 | 9,00 | 233.019,00 | - | - | 9,00 | 233.019,00 |
| 9,09 | S/I YEE DE 4X2" PVC-S | UND | 54.085,00 | 16,00 | 865.360,00 | 16,00 | 865.360,00 | 16,00 | 865.360,00 | - | - | 16,00 | 865.360,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9,10 | S/I CODO DE 4"X45° PVC-S | UND | 41.316,00 | 24,00 | 991.584,00 | 24,00 | 991.584,00 | 24,00 | 991.584,00 | - | - | 24,00 | 991.584,00 |
| 9,11 | S/I CODO DE 2"X45° PVC-S | UND | 20.304,00 | 66,00 | 1.340.064,00 | 66,00 | 1.340.064,00 | 66,00 | 1.340.064,00 | - | - | 66,00 | 1.340.064,00 |
| 9,12 | S/I UNION DE 4" PVC-S | UND | 30.576,00 | 22,00 | 672.672,00 | 22,00 | 672.672,00 | 22,00 | 672.672,00 | - | - | 22,00 | 672.672,00 |
| 9,13 | S/I UNION DE 2" PVC-S | UND | 18.316,00 | 4,00 | 73.264,00 | 4,00 | 73.264,00 | 4,00 | 73.264,00 | - | - | 4,00 | 73.264,00 |
| | | | **VR. TOTAL RED DE DESAGUES** | | **31.922.732,00** | | **20.977.468,00** | | **31.922.732,00** | | **10.945.264,00** | - | **31.922.732,00** |
| **10** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** | | | | | | | | | | | - | |
| 10,01 | S/I ORINAL BLANCO INSTITUCIONAL | UND | 836.590,00 | 2,00 | 1.673.180,00 | - | - | 2,00 | 1.673.180,00 | 2,00 | 1.673.180,00 | 2,00 | 1.673.180,00 |
| 10,02 | S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL | UND | 1.100.984,00 | 22,00 | 24.221.648,00 | - | - | 22,00 | 24.221.648,00 | 22,00 | 24.221.648,00 | 22,00 | 24.221.648,00 |
| 10,03 | S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE GOLGAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA PUSH | UND | 1.551.337,00 | 8,00 | 12.410.696,00 | - | - | 8,00 | 12.410.696,00 | 8,00 | 12.410.696,00 | 8,00 | 12.410.696,00 |
| 10,04 | S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH | UND | 1.243.928,00 | 14,00 | 17.414.992,00 | 2,00 | 2.487.856,00 | 14,00 | 17.414.992,00 | 12,00 | 14.927.136,00 | 14,00 | 17.414.992,00 |
| 10,05 | S/I DE BARRA DE APOYO FIJA DE SEGURIDAD 0.60 M. NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 1-1/4" | UND | 375.274,00 | 1,00 | 375.274,00 | | - | 1,00 | 375.274,00 | 1,00 | 375.274,00 | 1,00 | 375.274,00 |
| 10,06 | S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA. INCLUYE ACCESORIOS | UND | 162.740,00 | 40,00 | 6.509.600,00 | 2,00 | 325.480,00 | 40,00 | 6.509.600,00 | 38,00 | 6.184.120,00 | 40,00 | 6.509.600,00 |
| 10,07 | S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS) Y DUCHAS. | UND | 110.852,00 | 111,00 | 12.304.572,00 | 5,00 | 554.260,00 | 111,00 | 12.304.572,00 | 106,00 | 11.750.312,00 | 111,00 | 12.304.572,00 |
| 10,08 | S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO | UND | 243.306,00 | 52,00 | 12.651.912,00 | 5,00 | 1.216.530,00 | 52,00 | 12.651.912,00 | 47,00 | 11.435.382,00 | 52,00 | 12.651.912,00 |
| 10,09 | S/I DE GRIFERIA PUSH PARA ORINALES | UND | 790.581,00 | 8,00 | 6.324.648,00 | - | - | 8,00 | 6.324.648,00 | 8,00 | 6.324.648,00 | 8,00 | 6.324.648,00 |
| 10,10 | S/I DE VALVULA PUSH ANTIVANDALICA PARA SANITARIOS Y ORINALES | UND | 1.522.169,00 | 5,00 | 7.610.845,00 | 5,00 | 7.610.845,00 | 5,00 | 7.610.845,00 | | - | 5,00 | 7.610.845,00 |
| 10,11 | S/I DE GRIFERÍA Y VALVULA PUSH PARA LAVAMANOS | UND | 1.342.893,00 | 7,00 | 9.400.251,00 | 7,00 | 9.400.251,00 | 7,00 | 9.400.251,00 | | - | 7,00 | 9.400.251,00 |
| | | | **VR. TOTAL APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** | | **110.897.618,00** | | **21.595.222,00** | | **110.897.618,00** | | **89.302.396,00** | - | **110.897.618,00** |
| **11** | **ELECTRICO** | | | | | | | | | | - | - | |
| 11,01 | S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. | UND | 63.665,00 | 196,00 | 12.478.340,00 | 29,00 | 1.846.285,00 | 196,00 | 12.478.340,00 | 167,00 | 10.632.055,00 | 196,00 | 12.478.340,00 |
| 11,02 | S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA MIRADA CHINA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. | UND | 168.016,00 | 10,00 | 1.680.160,00 | 1,00 | 168.016,00 | 10,00 | 1.680.160,00 | 9,00 | 1.512.144,00 | 10,00 | 1.680.160,00 |
| 11,03 | S/I DE SWICHE SENCILLO . | UND | 51.340,00 | 143,00 | 7.341.620,00 | 8,00 | 410.720,00 | 143,00 | 7.341.620,00 | 135,00 | 6.930.900,00 | 143,00 | 7.341.620,00 |
| 11,04 | S/I DE SWICHE DOBLE. | UND | 58.484,00 | 58,00 | 3.392.072,00 | 18,00 | 1.052.712,00 | 58,00 | 3.392.072,00 | 40,00 | 2.339.360,00 | 58,00 | 3.392.072,00 |
| 11,05 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 207.786,00 | 104,00 | 21.609.744,00 | 4,00 | 831.144,00 | 104,00 | 21.609.744,00 | 100,00 | 20.778.600,00 | 104,00 | 21.609.744,00 |
| 11,06 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 193.768,00 | 48,00 | 9.300.864,00 | 8,00 | 1.550.144,00 | 48,00 | 9.300.864,00 | 40,00 | 7.750.720,00 | 48,00 | 9.300.864,00 |
| 11,07 | S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO | UND | 227.480,00 | 273,00 | 62.102.040,00 | - | - | 273,00 | 62.102.040,00 | 273,00 | 62.102.040,00 | 273,00 | 62.102.040,00 |
| 11,08 | TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO INTERIOR/EXTERIOR | UND | 70.802,00 | 31,00 | 2.194.862,00 | 6,00 | 424.812,00 | 31,00 | 2.194.862,00 | 25,00 | 1.770.050,00 | 31,00 | 2.194.862,00 |
| 11,09 | FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W | UND | 106.345,00 | 25,00 | 2.658.625,00 | 4,00 | 425.380,00 | 25,00 | 2.658.625,00 | 21,00 | 2.233.245,00 | 25,00 | 2.658.625,00 |
| 11,10 | REUBICACION DE TOMA CORRIENTE | UND | 178.963,00 | 40,00 | 7.158.520,00 | 40,00 | 7.158.520,00 | 40,00 | 7.158.520,00 | - | - | 40,00 | 7.158.520,00 |
| 11,11 | REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE | UND | 239.282,00 | 5,00 | 1.196.410,00 | - | - | 5,00 | 1.196.410,00 | 5,00 | 1.196.410,00 | 5,00 | 1.196.410,00 |
| 11,12 | S/I DE LAMPARA TIPO JARDÍN | UND | 401.626,00 | 9,00 | 3.614.634,00 | - | - | 9,00 | 3.614.634,00 | 9,00 | 3.614.634,00 | 9,00 | 3.614.634,00 |
| 11,13 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 196.514,00 | 35,00 | 6.877.990,00 | - | - | 35,00 | 6.877.990,00 | 35,00 | 6.877.990,00 | 35,00 | 6.877.990,00 |
| 11,14 | S/I ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 2xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | M | 17.603,00 | 297,45 | 5.236.012,00 | | - | 297,45 | 5.236.012,00 | 297,45 | 5.236.012,00 | 297,45 | 5.236.012,00 |
| 11,15 | S/I DE SALIDA DE SWICHE TRIPLE. | UND | 63.789,00 | 7,00 | 446.523,00 | | - | 7,00 | 446.523,00 | 7,00 | 446.523,00 | 7,00 | 446.523,00 |
| 11,16 | S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 1.107.715,00 | 87,00 | 96.371.205,00 | 68,00 | 75.324.620,00 | 134,00 | 148.433.810,00 | 56,00 | 62.032.040,00 | 124,00 | 137.356.660,00 |
| 11,17 | S/I DE FOTOCELDA AZUL 105-305V. INCLUYE BASE | UND | 109.651,00 | 4,00 | 438.604,00 | | - | 4,00 | 438.604,00 | 4,00 | 438.604,00 | 4,00 | 438.604,00 |
| 11,18 | S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 7.714.000,00 | 1,00 | 7.714.000,00 | | - | 1,00 | 7.714.000,00 | 1,00 | 7.714.000,00 | 1,00 | 7.714.000,00 |
| 11,19 | S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W | UND | 215.586,00 | 20,00 | 4.311.720,00 | | - | 20,00 | 4.311.720,00 | 20,00 | 4.311.720,00 | 20,00 | 4.311.720,00 |
| 11,20 | MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | UND | 334.262,00 | 2,00 | 668.524,00 | | - | 2,00 | 668.524,00 | 2,00 | 668.524,00 | 2,00 | 668.524,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,21 | S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K | UND | 55.442,00 | 25,00 | 1.386.050,00 | 5,00 | 277.210,00 | 31,00 | 1.718.702,00 | 20,00 | 1.108.840,00 | 25,00 | 1.386.050,00 |
| 11,22 | S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 4.422.931,00 | 1,00 | 4.422.931,00 | | - | 1,00 | 4.422.931,00 | 1,00 | 4.422.931,00 | 1,00 | 4.422.931,00 |
| 11,23 | LAMPARA LED T8 2X10W 6400K COLOR BLANCO | UND | 65.251,00 | 38,00 | 2.479.538,00 | 38,00 | 2.479.538,00 | 38,00 | 2.479.538,00 | - | - | 38,00 | 2.479.538,00 |
| 11,24 | MANTENIMIENTO DE VENTILADOR DE TECHO | UND | 116.396,00 | 9,00 | 1.047.564,00 | 9,00 | 1.047.564,00 | 9,00 | 1.047.564,00 | - | - | 9,00 | 1.047.564,00 |
| 11,25 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M). | UND | 510.124,00 | 13,00 | 6.631.612,00 | 13,00 | 6.631.612,00 | 19,00 | 9.692.356,00 | - | - | 13,00 | 6.631.612,00 |
| 11,26 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5- 15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M). | UND | 510.124,00 | - | - | | | 6,00 | 3.060.744,00 | - | - | - | - |
| | | | | **VR. TOTAL ELECTRICO** | **272.760.164,00** | | **99.628.277,00** | | **331.276.909,00** | | **214.117.342,00** | - | **313.745.619,00** |
| **12** | **RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS** | | | | | | | | | | | - | |
| 12,01 | PUNTO HIDRAULICO 1/2" | UND | 45.145,00 | 53,00 | 2.392.685,00 | 53,00 | 2.392.685,00 | 53,00 | 2.392.685,00 | - | - | 53,00 | 2.392.685,00 |
| 12,02 | TUBERIA 1/2" RDE 13,5, INCLUYE ACCESORIOS | M | 14.604,00 | 101,63 | 1.484.205,00 | 101,63 | 1.484.205,00 | 101,63 | 1.484.205,00 | - | - | 101,63 | 1.484.205,00 |
| 12,03 | TUBERIA DE 1" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS | M | 25.703,00 | 101,83 | 2.617.336,00 | 101,83 | 2.617.336,00 | 101,83 | 2.617.336,00 | - | - | 101,83 | 2.617.336,00 |
| 12,04 | S/I DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE 120 L RANGO DE OPERACIÓN AX 73 PSI | UND | 10.087.031,00 | - | - | | | 1,00 | 10.087.031,00 | - | - | - | - |
| 12,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO. SEGÚN DISEÑO. | UND | 8.052.531,00 | - | - | | | 2,00 | 16.105.062,00 | - | - | - | - |
| 12,06 | LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y REPOSICION DE TAPA | UND | 1.104.340,00 | - | - | | | 1,00 | 1.104.340,00 | - | - | - | - |
| | | | | **VR. TOTAL RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS** | **6.494.226,00** | | **6.494.226,00** | | **33.790.659,00** | | **-** | - | **6.494.226,00** |
| **13** | **PUERTAS Y VENTANAS** | | | | | | | | | | | - | |
| 13,01 | S/I CERRADURA PARA PUERTAS | UND | 81.140,00 | 127,00 | 10.304.780,00 | - | - | 127,00 | 10.304.780,00 | 127,00 | 10.304.780,00 | 127,00 | 10.304.780,00 |
| 13,02 | MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE. | M2 | 214.010,00 | 250,50 | 53.609.505,00 | 80,01 | 17.122.940,00 | 250,50 | 53.609.505,00 | 170,49 | 36.486.565,00 | 250,50 | 53.609.505,00 |
| 13,03 | INSTALACION DE PUERTA METALICA | UND | $ 165.626,00 | 54,00 | 8.943.804,00 | - | - | 54,00 | 8.943.804,00 | 54,00 | 8.943.804,00 | 54,00 | 8.943.804,00 |
| 13,04 | INSTALACION DE VENTANAS | UND | $ 94.686,00 | 5,00 | 473.430,00 | - | - | 5,00 | 473.430,00 | 5,00 | 473.430,00 | 5,00 | 473.430,00 |
| 13,05 | S/I VENTANA EN VIDRIO. INCLUYE MARCO. | M2 | $ 365.206,00 | 17,16 | 6.266.935,00 | 2,40 | 876.494,00 | 17,16 | 6.266.935,00 | 14,76 | 5.390.441,00 | 17,16 | 6.266.935,00 |
| 13,06 | S/I DE ANGEO METÁLICO PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACIÓN | M2 | $ 70.938,00 | 28,00 | 1.986.264,00 | - | - | 28,00 | 1.986.264,00 | 28,00 | 1.986.264,00 | 28,00 | 1.986.264,00 |
| 13,07 | MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE. | M2 | $ 181.353,00 | 389,80 | 70.691.399,00 | 253,20 | 45.918.580,00 | 389,80 | 70.691.399,00 | 136,60 | 24.772.819,00 | 389,80 | 70.691.399,00 |
| 13,08 | MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL. | M2 | $ 163.850,00 | 284,08 | 46.546.508,00 | 243,38 | 39.877.813,00 | 284,08 | 46.546.508,00 | 40,70 | 6.668.695,00 | 284,08 | 46.546.508,00 |
| 13,09 | MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL. | M2 | $ 21.350,00 | 506,47 | 10.813.135,00 | 396,38 | 8.462.713,00 | 506,47 | 10.813.135,00 | 110,09 | 2.350.422,00 | 506,47 | 10.813.135,00 |
| 13,10 | S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM | M2 | $ 130.051,00 | 6,05 | 786.809,00 | - | - | 6,05 | 786.809,00 | 6,05 | 786.809,00 | 6,05 | 786.809,00 |
| 13,11 | S/I PUERTA BATIENTE TIPO P2 - METALICA (0,9MX2,40M) | UND | $ 574.893,00 | 2,00 | 1.149.786,00 | 2,00 | 1.149.786,00 | 2,00 | 1.149.786,00 | - | - | 2,00 | 1.149.786,00 |
| 13,12 | S/I CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS | UND | $ 108.785,00 | 10,00 | 1.087.850,00 | 10,00 | 1.087.850,00 | 10,00 | 1.087.850,00 | - | - | 10,00 | 1.087.850,00 |
| | | | | **VR. TOTAL PUERTAS Y VENTANAS** | **212.660.205,00** | | **114.496.176,00** | | **212.660.205,00** | | **98.164.029,00** | - | **212.660.205,00** |
| **14** | **CUNETAS** | | | | | | | | | | | - | |
| 14,01 | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | $ 115.106,00 | 36,55 | 4.207.124,00 | 30,00 | 3.453.180,00 | 36,55 | 4.207.124,00 | 6,55 | 753.944,00 | 36,55 | 4.207.124,00 |
| 14,02 | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | $ 36.307,00 | 47,52 | 1.725.309,00 | 39,00 | 1.415.973,00 | 47,52 | 1.725.309,00 | 8,52 | 309.336,00 | 47,52 | 1.725.309,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14,03 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | $ 181.972,00 | 9,14 | 1.663.224,00 | 7,50 | 1.364.790,00 | 9,14 | 1.663.224,00 | 1,64 | 298.434,00 | 9,14 | 1.663.224,00 |
| 14,04 | ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA | KG | $ 11.544,00 | 1.560,01 | 18.008.755,00 | 1.232,56 | 14.228.673,00 | 1.560,01 | 18.008.755,00 | 327,45 | 3.780.082,00 | 1.560,01 | 18.008.755,00 |
| 14,05 | CUNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADA IN SITU, NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO | M3 | $ 1.312.124,00 | 20,50 | 26.898.542,00 | 16,50 | 21.650.046,00 | 20,50 | 26.898.542,00 | 4,00 | 5.248.496,00 | 20,50 | 26.898.542,00 |
| | | | | **VR. TOTAL CUNETAS** | **52.502.954,00** | | **42.112.662,00** | | **52.502.954,00** | | **10.390.292,00** | - | **52.502.954,00** |
| **15** | **CIELO RASO** | | | | | | | | | | | - | |
| 15,01 | MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS | M2 | 40.861,00 | 724,73 | 29.613.193,00 | 196,29 | 8.020.606,00 | 724,73 | 29.613.193,00 | 528,44 | 21.592.587,00 | 724,73 | 29.613.193,00 |
| 15,02 | S/I LAMINA SUPERBOARD PARA USO EXTERIOR. | M | 81.837,00 | 39,30 | 3.216.194,00 | - | - | 39,30 | 3.216.194,00 | 39,30 | 3.216.194,00 | 39,30 | 3.216.194,00 |
| 15,03 | S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS | M2 | 130.065,00 | 95,33 | 12.399.487,00 | 71,00 | 9.234.615,00 | 95,33 | 12.399.487,00 | 24,33 | 3.164.872,00 | 95,33 | 12.399.487,00 |
| | | | | **VR. TOTAL CIELO RASO** | **45.228.874,00** | | **17.255.221,00** | | **45.228.874,00** | | **27.973.653,00** | - | **45.228.874,00** |
| **16** | **MUROS Y CONFINAMIENTO** | | | | | | | | | | | - | |
| 16,01 | VIGA DINTEL DE 0,12M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS 1/4 @0,20M | M | 110.227,00 | 39,27 | 4.328.614,00 | 39,27 | 4.328.614,00 | 39,27 | 4.328.614,00 | - | - | 39,27 | 4.328.614,00 |
| 16,02 | LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 0,12MX0,20MX0,40M (R-10 MPA) CON PEGA DE MORTERO 1:3. INCLUYE REFUERZO | M2 | 191.093,00 | 2,99 | 571.368,00 | 2,99 | 571.368,00 | 2,99 | 571.368,00 | - | - | 2,99 | 571.368,00 |
| 16,03 | LEVANTE DE MUROS EN BLOQUE MACIZO DE 10X20X40 | M2 | 127.477,00 | 6,88 | 877.042,00 | 6,88 | 877.042,00 | 6,88 | 877.042,00 | - | - | 6,88 | 877.042,00 |
| | | | | **VR. TOTAL MUROS Y CONFINAMIENTO** | **5.777.024,00** | | **5.777.024,00** | | **5.777.024,00** | | **-** | - | **5.777.024,00** |
| **17** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | | | - | |
| 17,01 | REJILLA DE 0,30X1,70 EN PLATINA 1X3/16 Y ANGULO DE 1 1/2 @ 2CM | UND | 645.013,00 | 2,00 | 1.290.026,00 | 2,00 | 1.290.026,00 | 2,00 | 1.290.026,00 | - | - | 2,00 | 1.290.026,00 |
| 17,02 | S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO | M2 | 1.066.368,00 | - | - | - | - | 78,47 | 83.677.897,00 | - | - | - | - |
| | | | | **VR. TOTAL CARPINTERIA METALICA** | **1.290.026,00** | | **1.290.026,00** | | **84.967.923,00** | | **-** | - | **1.290.026,00** |
| **18** | **CARPINTERIA EN MADERA** | | | | | | | | | | | - | |
| 18,01 | S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 50 CM | M2 | 415.041,00 | 39,94 | 16.576.738,00 | 39,94 | 16.576.738,00 | 39,94 | 16.576.738,00 | - | - | 39,94 | 16.576.738,00 |
| 18,02 | S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM | M2 | 753.728,00 | - | - | | | 239,36 | 180.412.334,00 | 201,28 | 151.710.372,00 | 201,28 | 151.710.372,00 |
| | | | | **VR. TOTAL CARPINTERIA EN MADERA** | **16.576.738,00** | | **16.576.738,00** | | **196.989.072,00** | | **151.710.372,00** | | **168.287.110,00** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS** | **$ 2.519.993.236,00** | | **$ 1.532.557.592,00** | **$ 3.012.277.447,00** | **$ 1.322.512.273,00** | | **$ 2.855.069.865,00** |
| **PGIO** | **$ 25.199.932,00** | | **$ 15.325.576,00** | **$ 25.199.932,00** | **$ 8.614.359,00** | | **$ 23.939.935,00** |
| **VALOR TOTAL OBRAS** | **$ 2.545.193.168,00** | | **$ 1.547.883.168,00** | **$ 3.037.477.379,00** | **$ 1.331.126.632,00** | | **$ 2.879.009.800,00** |

NETO A PAGAR PRESENTE ACTA: MIL TRECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($ 1.331.128.772,00)

EL RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DE LAS OBRAS EJECUTADAS NO EXIME AL CONTRATISTA DE SU RESPONSABILIDAD Y DE LAS OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CITADO CONTRATO DE OBRA.

LAS ACTIVIDADES Y SUS RESPECTIVAS CANTIDADES, PLASMADAS PARA COBRO EN LA PRESENTE ACTA FINAL CORRESPONDEN, A LAS DESARROLLADAS AL PERIODO DEL 27 DE OCTUBRE AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2025.

LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, CANTIDADES Y VALORES CONSIGNADOS EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.

EL PAGO DE LA PRESENTE ACTA SE REALIZARÁ CON BASE EN EL PRINCIPIO DE CONFIABILIDAD Y RESPONSABILIDAD CON LA QUE LA INTERVENTORÍA Y EL CONTRATISTA REALIZAN LAS MEDICIONES EN CAMPO Y LAS REVISIONES EFECTUADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA, QUE DEBEN CORRESPONDER CON LAS CALCULADAS EN LAS MEMORIAS DE CANTIDADES ENTREGADAS

EL RECIBO FINAL POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DE LAS OBRAS EJECUTADAS NO EXIME AL CONTRATISTA DE SU RESPONSABILIDAD Y DE LAS OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO DE OBRA

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, A LOS VEINTISIETE (27) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025.

TOTAL NETO A PAGAR:

SON: MIL TRECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE.

Elaboró

**IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A SAS**
RL. JULIAN DAVID GÓMEZ MURILLO
NIT 901320275-1
CONTRATISTA DE OBRA

Aprobó

**BUSERCO SAS**
RL. ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
NIT 900805380-4
INTERVENTORÍA

Revisò: Rodrigo Moreno Paez - Apoyo a la Supervision-
Hugo Martinez - Contratista SIM